IMÓVEL PRETENDIDO: VALOR DO ALUGUEL: PRAZO: TIPO/LOCAÇÃO:

|  |
| --- |
| ***DADOS PESSOAIS*** |
| NOME COMPLETO: |
| FILIAÇÃO: MÃE: | PAI: |
| DATA DE NASCIMENTO: | NACIONALIDADE: | PROFISSÃO: | ESTADO CIVIL: |
| REGIME DE CASAMENTO: | Nº DE FILHOS: | MAIOR DE 18: | E-MAIL: |
| IDENTIDADE Nº: | CPF: | SALÁRIO/RETIRADA: |
| ENDEREÇO RESIDENCIAL: | BAIRRO: | CEP: |
| CIDADE: | UF: | TELEFONE RESIDENCIAL: | CELULAR: |
| ***ATIVIDADES*** |
| EMPRESA NA QUAL TRABALHA: | DEPARTAMENTO/SETOR: | TEMPO DE EMPRESA: |
| ENDEREÇO DA EMPRESA: | BAIRRO: |
| CIDADE/UF: | TELEFONES: | RAMAL: | FUNÇÃO: |
| NOME DA EMPRESA: | CNPJ: | TELEFONES: |
|  |  |  |
| ***CÔNJUGE OU COMPANHEIRO*** |
| NOME COMPLETO: |
| FILIAÇÃO: MÃE: | PAI: |
| DATA DE NASCIMENTO: | NACIONALIDADE: | PROFISSÃO: | CELULAR: |
| IDENTIDADE Nº: | CPF: | SALÁRIO/RETIRADA: |
| EMPRESA NA QUAL TRABALHA: | TELEFONE COMERCIAL: |
| ENDEREÇO DA EMPRESA: |
| BAIRRO: | CIDADE: | UF: | CEP: |
| ***BENS E DIREITOS*** |

MARCA/MODELO: ANO: PLACA: FINANCIADO:

***VEÍCULOS:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

ENDEREÇO: Nº REGISTRO: CARTÓRIO: ONUS:

***IMÓVEIS:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| ***REFERÊNCIAS*** |

AGÊNCIA: CONTA: ENDEREÇO: TELEFONE:

***BANCÁRIAS:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

NOME: TELEFONE: CELULAR: PARENTESCO:

***PESSOAIS:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

CONFIRMAMOS QUE SÃO VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES FORNECIDAS. ESTAMOS CIENTES QUE INFORMAR DECLARAÇÕES FALSAS É CRIME PREVISTO NO ART. 299 DO CÓDIGO PENAL BRASILEIRO

|  |
| --- |
| LOCAL E DATA: |
| ASSINATURA PROPONENTE: | ASSINATURA CÔNJUGE: |

## LOCATÁRIO

Xérox dos seguintes documentos:

* CPF;
* Identidade;
* Comprovante de endereço atual;
* Comprovante de renda dos últimos três meses;
* O valor do aluguel poderá comprometer somente 30% do valor da renda (recibo de salário, declaração de imposto de renda com recibo, Decore eletrônico);
* Atestado de bons antecedentes;
* Carteira de trabalho (primeira e segunda páginas e página do registro atual);
* Certidão de nascimento (se solteiro);
* Se casado: Certidão de casamento, CPF, identidade e comprovante de renda do cônjuge;
* Preencher a ﬁcha de cadastro;
* ***Obs: Não pode ter restrição no nome.***

***CAUÇÃO***

Três vezes o valor do aluguel, que ﬁca depositado em uma conta poupança ou é transformado em um título de capitalização e no ﬁnal da locação é devolvido corrigido pelo índice do TR.

## FIADORES

Xérox dos seguintes documentos:

* CPF;
* Identidade;
* Comprovante de renda (recibo de salário, declaração de imposto de renda, decore eletrônico);
* Atestado de bons antecedentes;
* Carteira de trabalho (primeira e segunda páginas e página do registro atual);
* Comprovante de endereço atual;
* Certidão de nascimento (se solteiro);
* Se casado: Certidão de casamento, CPF, identidade, comprovante de renda do cônjuge;

## Obs: Não pode ter restrição no nome ou CPF.

* Reconhecer ﬁrma de todas as assinaturas (locatário e ﬁadores) em cartório no contrato e laudo de vistoria em uma das vias.

#  - O prazo para entrega da documentação na imobiliária é de 24 horas após o recebimento desta lista, para que o imóvel ﬁque reservado.

## ATENÇÃO

* O LOCATÁRIO DECLARA-SE CIENTE, DESDE JÁ, QUE EM SE TRATANDO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL, SERÁ DE SUA ÚNICA E EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE VERIFICAR PREVIAMENTE JUNTO A PREFEITURA MUNICIPAL DA CIDADE DO IMÓVEL PRETENDIDO, A POSSIBILIDADE OU NÃO DE CONCESSÃO DO ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO, EXIMINDO O LOCADOR OU O GRUPO VICTOR IMOBILIÁRIA DE QUALQUER RESPONSABILIDADE PELA NÃO CONCESSÃO.
* AUTORIZAMOS QUE NOSSOS NOMES SEJAM CONSULTADOS JUNTO AOS ORGÃOS DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO, DO JUDICIÁRIO E RECEITA FEDERAL.
* É FACULTADO AO GRUPO VICTOR IMOBILIÁRIA EXIGIR NOVOS DOCUMENTOS ALÉM DOS ACIMA LISTADOS BEM COMO A APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS ORIGINAIS PARA CONFERÊNCIA.

**Rua Oito de Dezembro, 266, Centro, Matozinhos / MG Telefone (031) 3712-2040/3712-2711 / 98979-8162**

**imobiliaria@grupovictor.com.br**

 **Instagram: grupo\_victor** **Facebook: Grupo Victor Imobiliária**