IMÓVEL PRETENDIDO: VALOR DO ALUGUEL: PRAZO: TIPO/LOCAÇÃO:

|  |
| --- |
| ***DADOS CADASTRAIS*** |
| NOME FANTASIA: |
| RAZÃO SOCIAL: |
| ATIVIDADE PRINCIPAL: |
| ENDEREÇO: | CEP: |
| CONTATO: | TELEFONES: |
| EMAIL: | CNPJ: |
| INSCRIÇÃO ESTADUAL: | INSCRIÇÃO MUNICIPAL: |

TELEFONES: CELULAR: QUOTAS:

***SÓCIOS:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| ALUGA ALGUM IMÓVEL?: SIM NÃO  | IMOBILIÁRIA/PROPRIETÁRIO: |
| TELEFONES: | VALOR DO ALUGUEL: | HÁ QUANTO TEMPO: |
| ***FILIAIS*** |
| TEM FILIAIS?: SIM NÃO  | CNPJ: | CONTATO: |
| ENDEREÇO: | CEP: |

TELEFONES: CELULAR: QUOTAS:

***SÓCIOS:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| ALUGA ALGUM IMÓVEL? SIM NÃO  | IMOBILIÁRIA/PROPRIETÁRIO: |
| TELEFONES: | VALOR DO ALUGUEL: | HÁ QUANTO TEMPO: |
| ***BENS E DIREITOS*** |

MARCA/MODELO: ANO: PLACA: FINANCIADO:

***VEÍCULOS:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

ENDEREÇO: Nº REGISTRO: CARTÓRIO: ONUS:

***IMÓVEIS:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| ***REFERÊNCIAS*** |

AGÊNCIA: CONTA: ENDEREÇO: TELEFONE:

***BANCÁRIAS:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

NOME: TELEFONE: CELULAR: PARENTESCO:

***PESSOAIS:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

CONFIRMAMOS QUE SÃO VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES FORNECIDAS. ESTAMOS CIENTES QUE INFORMAR DECLARAÇÕES FALSAS É CRIME PREVISTO NO ART. 299 DO CÓDIGO PENAL BRASILEIRO

|  |
| --- |
| LOCAL E DATA: |
| ASSINATURA SÓCIO: | ASSINATURA SÓCIO: |

##

## LOCATÁRIO

Xérox dos seguintes documentos:

* Cartão CNPJ;
* Contrato social;
* Última alteração do contrato social;
* Procuração da pessoa que assina pela empresa;
* CPF de todos os sócios da empresa;
* Identidade de todos os sócios da empresa;
* Declaração de imposto de renda e recibo de entrega da EMPRESA/PJ do último exercício;
* Extrato bancário dos últimos 6 meses;
* Atestado de bons antecedentes;
* Comprovante de endereço de todos os sócios da empresa;
* Comprovante de renda de todos os sócios da empresa (recibo de salário, declaração de imposto de renda com recibo, Decore eletrônico);
* Certidão de nascimento (se solteiro);
* Se casado: Certidão de casamento, CPF, identidade, comprovante de renda do cônjuge de todos os sócios da empresa;
* Preencher a ﬁcha de cadastro.

## Obs: Não pode ter restrição no nome (CNPJ)

***FIADORES***

Xérox dos seguintes documentos:

**PESSOA FÍSICA:**

* CPF (cópia autenticada em cartório);
* Identidade (cópia autenticada em cartório);
* Comprovante de endereço atual;
* Comprovante de renda dos últimos três meses;
* O valor do aluguel poderá comprometer somente 30% do valor da renda (recibo de salário, declaração de imposto de renda com recibo, Decore eletrônico);
* Carteira de trabalho (primeira e segunda páginas e página do registro atual);
* Atestado de bons antecedentes;
* Certidão de nascimento (se solteiro);
* Se casado: Certidão de casamento, CPF, identidade, comprovante de renda do cônjuge;
* Preencher a ﬁcha de cadastro;

## Obs: Não pode ter restrição no nome (CNPJ)

***CAUÇÃO***

Três vezes o valor do aluguel, que ﬁca depositado em uma conta poupança ou é transformado em um título de capitalização e no ﬁnal da locação é devolvido corrigido pelo índice do TR.

* Reconhecer ﬁrma de todas as assinaturas (locatário e ﬁadores) em cartório no contrato e laudo de vistoria em uma das vias.

# - O prazo para entrega da documentação na imobiliária é de 24 horas após o recebimento desta lista, para que o imóvel ﬁque reservado.

##

##  ATENÇÃO

* O LOCATÁRIO DECLARA-SE CIENTE, DESDE JÁ, QUE EM SE TRATANDO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL, SERÁ DE SUA ÚNICA E EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE VERIFICAR PREVIAMENTE JUNTO A PREFEITURA MUNICIPAL DA CIDADE DO IMÓVEL PRETENDIDO, A POSSIBILIDADE OU NÃO DE CONCESSÃO DO ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO, EXIMINDO O LOCADOR OU O GRUPO VICTOR IMOBILIÁRIA DE QUALQUER RESPONSABILIDADE PELA NÃO CONCESSÃO.
* AUTORIZAMOS QUE NOSSOS NOMES SEJAM CONSULTADOS JUNTO AOS ORGÃOS DE PROTEÇÃO AO CRÉDITO, DO
* JUDICIÁRIO E RECEITA FEDERAL.
* É FACULTADO AO GRUPO VICTOR IMOBILIÁRIA EXIGIR NOVOS DOCUMENTOS ALÉM DOS ACIMA LISTADOS BEM COMO A APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTOS ORIGINAIS PARA CONFERÊNCIA.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ASSINATURA DO CANDIDATO A LOCATÁRIO**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ASSINATURA DO ATENDENDE RESPONSÁVEL**

MATOZINHOS, / /

**Rua Oito de Dezembro, 266, Centro, Matozinhos / MG Telefone (031) 3712-2040/3712-2711 / 98979-8162**

**imobiliaria@grupovictor.com.br**

 **Instagram: grupo\_victor** **Facebook: Grupo Victor Imobiliária**